

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18. veljače 2020. DO 22. travnja 2020.god.

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa

**St-748/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10,  
OIB: 39491673935**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 18.02.2020. godine održano je ispitno ročište na Trgovačkom sudu u Bjelovaru te su priznate tražbine vjerovnika stečajne mase sukladno Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava stečajne upraviteljice od dana 28.01.2020.god. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 19.02.2020.god. utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica dana 19.02.2020.god. podnijela je prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru za donošenje rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu te zaključak o prodaji kojim bi se utvrdila vrijednost nekretnina kao i način i uvjeti prodaje istih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 21.02.2020.god. određena je prodaja nekretnina upisanih kao vlasništvo MEDIA KLUB d.o.o., Zagreb, Vlaška 7, OIB: 55567487874 čiji je pravni sljednik Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935, upisanih u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3,
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5,

- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6.

Na nekretninama upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Istim Rješenjem naloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišne knjige upisati zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru o prodaji nekretnina zabilježeno je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb dana 27.03.2020.god. pod brojem Z-15465/2020.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je od strane razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. zaprimila Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, i to:

1. Rješenje pod posl.br. Z-15847/2020 od dana 03.04.2020.god. kojim se dopušta upis u zk.ul. 6674 (E-3) k.o. Remete na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2007.god. i vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH od 03.04.2020. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o., OIB: 55567487874, koja se sastoji od 4,68/100 dijela kčbr. 3519/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom u korist Matić Kreše, OIB: 65478280095, Prigornica 62, 10000 Zagreb.
2. Rješenje pod posl.br. Z-15861/2020 od dana 10.04.2020.god. kojim se dopušta upis temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2007.god. u zk.ul.br. 6674 (E-6) k.o. Remete uknjižba prava vlasništva na nekretnini MEDIA KLUB d.o.o. (OIB: 55567487874), Zagreb, Vlaška br. 7, koja se sastoji od 11,5/100 dijela zk.č.br. 359/1 kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište ukupne površine 478 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, za korist Ante Galića iz Zagreba, Kvintička 51A, OIB: 98106983030.

Dana 22.04.2020.god. stečajna upraviteljica podnijela je prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, protiv gore opisanih rješenja iz razloga jer se drži da su ista u cijelosti nezakonita budući su donesena bez ikakve provjere u sudskom registru u odnosu na pravnu osobu koja je brisana iz sudskog registra, a ne u odnosu na stečajnu masu, zatim ista rješenja nisu dostavljena pravnom sljedniku protustranke kako je to upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu te u konačnici dopustio upisan je prijenos prava vlasništva na nekretnini na kojoj je ranije upisana zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku (po pravilima ovršnog postupka).

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se prijedlog naknadne diobe u ovom trenutku ne može podnijeti. U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzimati daljnje radnje oko očuvanja stečajne mase o kojim radnjama će se obavijestiti sud u narednim izvješćima.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.04.2020.god.

Stečajni upravitelj

za Stečajna masa iza

MEDIA KLUB d.o.o.

Anamaria Ivanković